



# “Arrendamientos (IFRS 16 y NIF D-5) implementación práctica y su aplicación en Excel”

[04 hrs.]

**Objetivo:** Analizar de forma comparativa, práctica, integral y estratégica las más recientes modificaciones a la normatividad de arrendamientos, sus impactos en la estructura financiera de las empresas y en sus resultados integrales.

**Dirigido a:** Preparadores, reguladores, auditores, usuarios y demás interesados en la normatividad contable a los estados financieros de las entidades.

## ¿Por qué tomar el curso?

- Porque la existencia de contratos de servicio puede dar lugar a la identificación de contratos de arrendamiento que deban contabilizarse a la luz de estas normas
- Porque con la entrada en vigor de estas normas las entidades pudieron ver afectados algunos de sus indicadores financieros y es importante conocer los impactos para un correcto análisis e interpretación
- Porque con los recientes acontecimientos en materia de salud pública las condiciones contractuales de los arrendamientos contratados pudieron verse afectados y derivar en afectaciones importantes en la información financiera
- Porque el efecto en el estado de resultado integral puede traer impactos en la determinación del costo fiscal de la empresa

1. Antecedentes

2. Alcance y objetivos

+52 55 84 53 65, 55 36 14 89 89

[capacitacion@mefintax.com.mx](mailto:capacitacion@mefintax.com.mx)

Cotiza vía WhatsApp: <https://bit.ly/2qVGP1x>

[www.mefintax.com.mx](http://www.mefintax.com.mx)



**3. Exenciones al reconocimiento**

**4. Identificación de un arrendamiento**

- ✓ Separación de componentes de un contrato
- ✓ Arrendatario
- ✓ Arrendador

**5. Plazo del Arrendamiento**

**6. Arrendatario**

- ✓ Reconocimiento
- ✓ Medición
- ✓ Modificaciones del Arrendamiento
- ✓ Presentación
- ✓ Información a revelar

**7. Arrendador**

- ✓ Clasificación de los arrendamientos
- ✓ Arrendamientos operativos
- ✓ Arrendamientos financieros
- ✓ Información a revelar

**8. Transacciones de venta con arrendamiento posterior**

**9. Consideraciones finales de la Nueva NIF**

**10. Análisis de situaciones reales y concretas con aplicación en Excel**

+52 55 84 53 65, 55 36 14 89 89

[capacitacion@mefintax.com.mx](mailto:capacitacion@mefintax.com.mx)

Cotiza vía WhatsApp: <https://bit.ly/2qVGP1x>

[www.mefintax.com.mx](http://www.mefintax.com.mx)